

Département de la Somme  
**SAINT-VALERY-SUR-SOMME**

---

**1<sup>ère</sup> Modification du  
Plan Local d'Urbanisme**

---

**Dossier d'Approbation**

---

**RAPPORT DE  
PRESENTATION**

**Modification des pages 112 et 113**



Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil Municipal  
en date du : 31 AVR. 2007  
Le Maire



Stéphane HAUSSOULIER

Reçu le 20 décembre 2007  
à la Sous-Préfecture  
d'Abbeville

Document réalisé par :

**Cabinet POIGNON**  
Département Urbanisme  
124 Boulevard Vauban – 80100 ABBEVILLE  
Téléphone : 03.22.24.08.71 – Fax : 03.22.24.45.87  
E-mail : [abbeville@cabinet-poignon.fr](mailto:abbeville@cabinet-poignon.fr)

**3.05 – TABLEAU DES SURFACES**

ZONE	SECTEUR	DESIGNATION	POS révisé en 2005		POS modifié en 2007	
			Surface (ha) partielle	Surface (ha) cumulée	Surface (ha) partielle	Surface (ha) cumulée
UA		Court Gain La Ville Haute Croix-l'Abbé	16,5 15,9 2,5	34,9	16,5 15,9 2,5	34,9
UB		La Ville aux Corderies Croix-l'Abbé Quai Jeanne d'Arc Quai Amiral Courbet Les Mollières du chantier	30,0 4,7 3,3 1,4 13,2	52,6	30,0 4,7 3,3 1,4 13,2	52,6
UC	UCa	Au-dessus de la Poullière L'Abbaye A la Sablière La Croix-l'Abbé – Le Bois des Sœurs A la Sablière La Falaise aux Moineaux Le Mollenelle Sud Quai Jules Verne Ribeauvillé Le Bois des Sœurs	14,3 1,5 6,5  1,2 9,7 1,6 1,9 20,6 6,5	63,8	14,3 1,5 7,4  1,2 9,7 1,6 1,9 20,6 6,5	64,7
UE		Quai Jules Verne	5,9	5,9	5,9	5,9
UX	UXa	La Remise aux Corbeaux Rue de Neuville	15,1 1,5	16,6	15,1 1,5	16,6
1AU	1AUa 1AUup 1AUup	Les Sept – Ouest du Bois des Sœurs Le Bois des Sœurs Nord Le Tivoli Le Mollenelle Nord Le Chantier Le Soleil Levant	2,9 9,3 1,7 3,4 9,0 3,3	29,6	2,9 8,4 1,7 3,4 9,0 0,4	25,8

ZONE	SECTEUR	DESIGNATION	POS révisé en 2005		POS modifié en 2007	
			Surface (ha) partielle	Surface (ha) cumulée	Surface (ha) partielle	Surface (ha) cumulée
2AU		La Ruelle du Tiers Etat	8,3	14,1	8,3	14,1
		La Remise aux Corbeaux	5,8		5,8	
A			430,4	430,4	433,3	433,3
N				402,1		402,1
		Le Mollenelle Nord	4,2		4,2	
		Vallée de l'Amboise. Les Bas Champs de Rossigny	93,5		93,5	
		Le Cap Hornu. Le Mont de la Chapelle	152,7		152,7	
		Bois Sanson. Le Fond de la Poullière	93,1		93,1	
		Place Maréchal Foch. Herbarium	0,3		0,3	
		Croix l'Abbé	2,3		2,3	
		Aux Moulins de la Veuve Rignon	3,1		3,1	
		Le Romerel	4,2		4,2	
		Rue de la Ville aux Corderies	1,9		1,9	
	Np	Digue du Nord	18,2		18,2	
	Nt1	La Croix l'Abbé	12,7		12,7	
	Nt2	La Ferme du Cap Hornu	8,7		8,7	
	Nt2	Chemin de la Croix l'Abbé aux Moulins	6,4		6,4	
	Nt3	Court Gain	0,3		0,3	
	Nt4	La Croix l'Abbé	0,5		0,5	

Total des zones urbaines	173,8	174,7
Total des zones à urbaniser	43,7	39,9
Total des zones agricoles et naturelles	832,5	835,4
Superficie totale de la Commune	1050,0	1050,0
dont espaces boisés classés	69,0	69,0