Commune de

Saint-Valery-sur-Somme

Plan Local d'Urbanisme

modification n°7

Octobre 2011

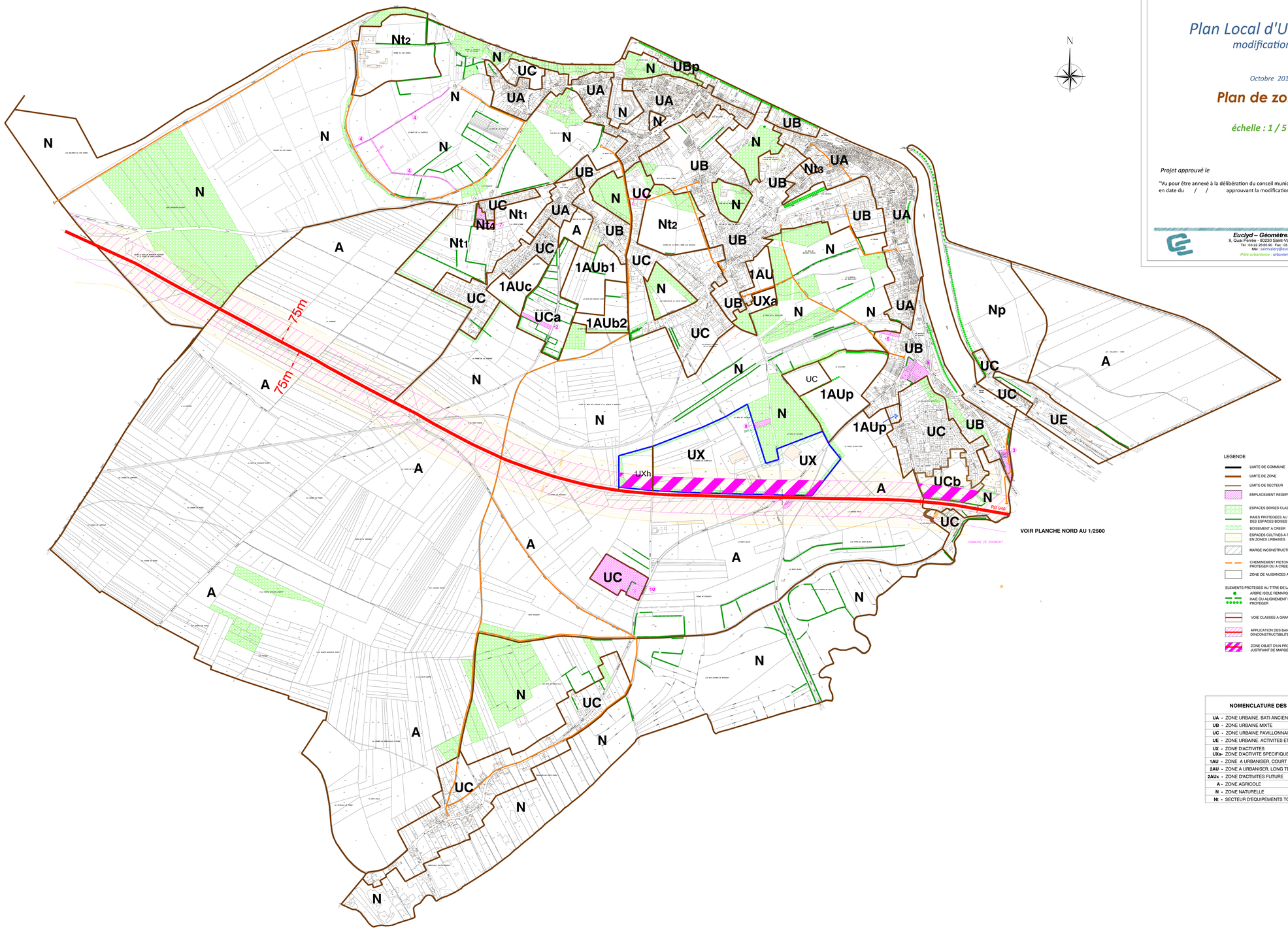
Plan de zonage

échelle : 1 / 5 000e

Projet approuvé le

"Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal
en date du / / approuvant la modification du PLU "

Euclyd – Géomètres Experts
9, Quai Prentée - 80230 Saint-Valery-sur-Somme
Tel : 03.22.26.66.90 Fax : 03.22.26.36.93
Mail : saintvalery@euclyd.fr
Pôle urbanisme : urbanisme@euclyd.fr



LEGENDE

- LIMITE DE COMMUNE
- LIMITE DE ZONE
- LIMITE DE SECTEUR
- EMPLACEMENT RESERVE
- ESPACES BOISES CLASSES
- HAIES PROTEGEES AU TITRE DES ESPACES BOISES CLASSES
- BOISEMENT A CREER
- ESPACES CULTIVES A PROTEGER EN ZONES URBAINES
- MARGE INCONSTRUCTIBLE DE 20m
- CHEMINEMENT PIETONNIER A PROTEGER OU A CREER
- ZONE DE NUISANCES ACCOUSTIQUES

ELEMENTS PROTEGES AU TITRE DE LA LOI PAYSAGE

- ARBRE ISOLE REMARQUABLE
- HAIE OU ALIGNEMENT D'ARBRES A PROTEGER
- VOIE CLASSEE A GRANDE CIRCULATION
- APPLICATION DES BANDES D'INCONSTRUCTIBILITE
- ZONE OBJET D'UN PROJET URBAIN JUSTIFIANT DE MARGES REDUITES

NOMENCLATURE DES ZONES

UA -	ZONE URBAINE, BATI ANCIEN
UB -	ZONE URBAINE MIXTE
UC -	ZONE URBAINE PAVILLONNAIRE
UE -	ZONE URBAINE, ACTIVITES ET EQUIPEMENTS
UX -	ZONE D'ACTIVITES
UXa-	ZONE D'ACTIVITE SPECIFIQUE
1AU -	ZONE A URBANISER, COURT ET MOYEN TERME
2AU -	ZONE A URBANISER, LONG TERME
2AUx -	ZONE D'ACTIVITES FUTURE
A -	ZONE AGRICOLE
N -	ZONE NATURELLE
Nt -	SECTEUR D'EQUIPEMENTS TOURISTIQUES