



CONSEIL
D'ARCHITECTURE
D'URBANISME ET
DE L'ENVIRONNEMENT
DE LA SOMME

Pour un urbanisme durable dans les projets d'habitat

> Etudier avant de décider



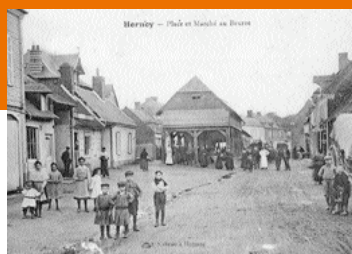
Pour faire suite aux actions de sensibilisation menées depuis plusieurs années sur le thème de l'URBANISME et de l'HABITAT, le C.A.U.E. de la Somme vous présente une campagne d'information intitulée

“Pour un urbanisme durable dans vos projets d'habitat”

L'objectif de cette action est de vous sensibiliser à la nécessité de développer une approche complète et structurée de vos projets d'habitat.



Boisrault, la mare et la mairie-école



Hornoy, place et marché au beurre



Villers Bocage, résidence du Manoir

→ Pourquoi mener une réflexion globale sur vos projets d'habitat ?

→ Parce qu'il faut réfléchir sur le long terme

- pour préserver l'identité communale et le patrimoine,
- pour améliorer le **cadre de vie** des habitants et leur offrir une réponse adaptée à leurs besoins,
- pour favoriser l'**intégration** des nouveaux habitants afin de garantir une vie sociale de qualité.

Historiquement, les communes de la Somme se sont développées de manière concentrée autour des bourgs, de leur mare, de leur puits et des autres équipements facilitant la vie des habitants. La richesse de la terre était un motif de concentration de l'habitat.

Aujourd'hui, la **demande en matière d'habitat a évolué**. L'explosion des coûts du foncier, le vieillissement de la population et l'envie d'une meilleure qualité de vie hors agglomération ont engendré un étalement urbain important. Il se traduit notamment par la multiplication de quartiers pavillonnaires en périphérie des bourgs, souvent peu qualitatifs et déconnectés de la vie villageoise.

→ Parce que les élus sont les garants de la qualité de l'urbanisme

Notamment à travers :

- l'**élaboration** d'un document d'urbanisme (PLU, Carte Communale).
- l'**urbanisation** de terrain vierge en cœur de bourg.
- le **renouvellement** urbain d'une parcelle (nouvelles constructions suite à une démolition, réhabilitation d'un bâtiment ancien).
- la **création** d'une nouvelle zone d'habitat en frange du bourg.





Les thèmes de la campagne d'information "Pour un urbanisme durable dans les projets d'habitat"

- Mener une réflexion avant d'urbaniser
- Choisir les bonnes procédures
- Bien intégrer les nouvelles constructions et les nouveaux habitants
- Construire pour demain, pour les générations futures



Qui sont vos partenaires ?

Cette démarche nécessite une forte volonté des élus locaux et le soutien des partenaires institutionnels et des professionnels.

Le C.A.U.E. de la Somme, un appui technique

Dans le cadre de ses missions le C.A.U.E. accompagne les élus de la Somme qui mènent une réflexion sur des projets d'habitat, il s'agit ainsi :

- d'étudier avec les élus l'opportunité du projet,
- d'établir une méthode de travail, d'orienter puis d'accompagner les élus vers des professionnels compétents en matière d'urbanisme, d'architecture et d'environnement,
- d'apporter aux élus une culture et des exemples sur les éléments composant l'aménagement d'une zone d'habitat.

Les autres partenaires

Après analyse de votre projet, le C.A.U.E. vous dirigera vers les partenaires institutionnels parmi lesquels le Conseil Général de la Somme, le Conseil Régional de Picardie, la DDE, l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME), les Communautés de Communes, le PACT ADRIM, l'ANAH.



CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT DE LA SOMME
5 rue Vincent Auriol 80000 Amiens - tél 03 22 91 11 65 fax 03 22 92 29 11
courriel : caue80@caue80.asso.fr - site internet : www.caue80.asso.fr